



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 114/2024

privind aprobarea exercitării cu titlu gratuit a drepturilor de uz și de servitute legală de către Delgaz Grid S.A. asupra unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Miercurea-Ciuc, în vederea amplasării unei Stații de Reglare-Măsurare (SRM) și a unui racord de gaze naturale

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 10 mai 2024;

Luând în considerare Cererea nr. 5736/06.02.2024 prin care Municipiul Miercurea-Ciuc solicită acordul pentru amplasarea unei stații de alimentare cu gaz natural comprimat în Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, cu drept de uz, acces și servitute în vederea exploatării pe durata de existență a stației în favoarea Delgaz Grid S.A., în baza Autorizației de construire cu nr. 126/18.12.2023;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 21482/09.05.2024 și Raportul de specialitate nr. 21488/09.05.2024, întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea exercitării cu titlu gratuit a drepturilor de uz și de servitute legală de către Delgaz Grid S.A. asupra unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Miercurea-Ciuc, în vederea amplasării unei Stații de Reglare-Măsurare (SRM) și a unui racord de gaze naturale;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Având în vedere că, urmare a cererii de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale formulată de către Municipiul Miercurea Ciuc, pe terenul situat administrativ în Miercurea Ciuc, str. Salcâm, nr. 1, Județul Harghita, înscris în CF. nr. 66067 Miercurea Ciuc, nr. Cad. 66067, în suprafață de 8.797 mp, categoria de folosință curți construcții, având ca regim de proprietate-domeniul privat al Municipiului Miercurea-Ciuc, în cotă de 1/1, urmează să fie amplasate următoarele obiective din sistemul de distribuție a gazelor naturale, asupra căruia DELGAZ GRID S.A. deține calitatea legală de concesionar și operator licențiat:

- o Stație de Reglare Măsurare (SRM) cu o platformă din beton, în suprafață de 20 mp;
- un racord/branșament de gaze naturale din Oțel (OL), Dn 3" mm, presiune redusă în lungime de 5 ml (metri liniari), pe o suprafață de 2 mp;

Luând în considerare art. 109 lit. a) și b), art. 113 alin. (1) a Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și gazele naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 621, art. 749, art. 751 și art. 752 din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, precum și art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea, în conformitate cu prevederile art. 621 din Codul civil, a unui drept de trecere continuu și perpetuu, aerian, subteran și de suprafață, în favoarea operatorului licențiat al sistemului de distribuție a gazelor naturale DELGAZ GRID S.A, pe suprafața de teren de 22 mp (identificată în schița anexa 1-plan amplasament) cu titlu gratuit, pe toată durata existenței obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale mai sus enunțate, în vederea exercitării drepturilor conferite de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.

(2) În conformitate cu prevederile art. 109 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, având în vedere cele menționate mai sus, respectiv existența pe terenul aflat în domeniul privat al Municipiului Miercurea-Ciuc a obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, Municipiul Miercurea-Ciuc recunoaște existența, respectiv faptul că DELGAZ GRID S.A, în calitatea sa de operator licențiat al sistemului de distribuție gaze naturale beneficiază de următoarele drepturi, care au un caracter legal, fiind o utilitate publică

- un drept de uz asupra suprafeței de 22 mp (identificată în schița anexa 1-plan amplasament) din terenul proprietate privată pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării, re tehnologizării, funcționării normale a capacităților respective (stație de reglare măsurare gaze naturale și racord/branșament) prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor, ori de câte ori va fi necesar;

- un drept de servitute legală de trecere subterană și de suprafață, asupra suprafeței de 22 mp (identificată în schița anexa 1-plan amplasament) din terenul aflat în domeniul privat al Municipiului Miercurea-Ciuc, în vederea instalării de rețele, conducte, sau alte echipamente aferente capacității obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale mai sus enunțate, precum și pentru accesul angajaților distribuitorului licențiat de gaze naturale – DELGAZ GRID S.A. la locul de amplasare a obiectivelor (stație de reglare măsurare gaze naturale și racord/branșament), în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, modificări, exploatare, etc, precum și ori de câte ori va fi necesar.

(3) Se aprobă exercitarea cu titlu gratuit a acestor drepturi de uz și servitute legală asupra suprafeței de 22 mp (identificată în schița anexa 1-plan amplasament) din terenul aflat în domeniul privat al Municipiului Miercurea-Ciuc, pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, respectiv stație de reglare măsurare gaze naturale și racord/branșament.

(4) Prezenta Hotărâre urmează a fi înscrisă în Cartea Funciară nr. 66067 a localității Miercurea-Ciuc a imobilului, pentru opozabilitate.

Art. 2. Pentru executarea lucrărilor se vor solicita aviz de spargere cu achitarea taxei conform hotărârii Consiliului Local Miercurea-Ciuc privind impozitele și taxele locale. Achitarea taxei cade în sarcina executantului.

Art. 3. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 36/2024 privind aprobarea punerii la dispoziția Delgaz Grid S.A., a unui teren aflat în proprietatea privată al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și prin Direcția generală Arhitect șef și gospodărire urbană din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului Județul Harghita;

- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Delgaz Grid S.A., prin grija Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial;
- g) Direcției generale Arhitect șef și gospodărire urbană.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar ional
WOHLFAI JDOLF